

304 000 €

120 m<sup>2</sup>

4 pièces

Dieppe



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a 55 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage
Stationnement ext.	5 dans la propriété
Taxe foncière	698 €/an

Référence 3798, Mandat N°3798 DIEPPE - 10 MINUTES DU BORD DE MER - A VENDRE MAISON 4 PIECES EN EXCELLENT ETAT AVEC SOUS SOL COMPLET

A vendre maison de bonne construction de 120m<sup>2</sup> édifiée sur un très joli jardin clos et arboré de 1750 m<sup>2</sup>

comprenant : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, Cabinet de toilettes, Séjour/salon avec cheminée, pièce à vivre avec vue et accès directement au jardin.

À l'étage : palier, salle de bains, 2 chambres avec balcon et terrasse toujours avec une vue imprenable sur le jardin.

Sous-sol complet divisé en arrière cuisine, buanderie, cave à vin, atelier et garage

Environnement calme - Très bon état.

**A VOIR ABSOLUMENT !!!!**

pour visiter appelez Sophie au 06.11.41.12.69

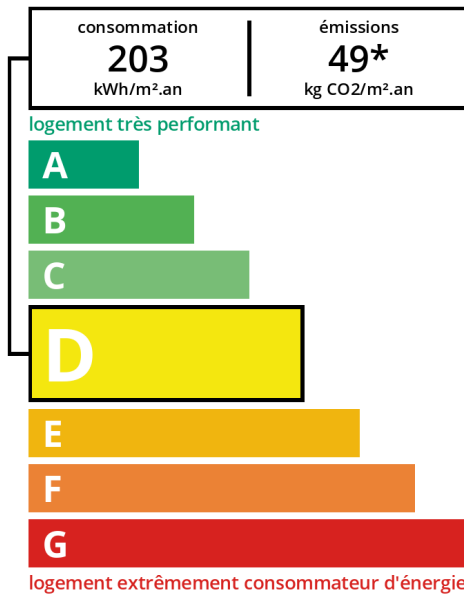
Mandat N° 3798. Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 290 000 €. Nos honoraires : [Cliquez ici](#) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- sous sol complet
- Alimentation en eau de source
- Très joli jardin !!!!!
- Beaux volumes
- Bonne construction
- Bon DPE - Bonne isolation
- Annexes
- Valeur sûre
- 10 minutes de la mer



**Marine Immobilier**  
32 Bis Avenue Jean Jaures  
76200 Dieppe  
02 35 04 02 34



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

