


231 000 €

 102 m<sup>2</sup> 4 pièces Dieppe

Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	101.80 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Stationnement ext.	1 parking à usage privatif
Taxe foncière	1 058 €/an
Charges	48 € /mois

Référence , Mandat N°3826 A vendre à Dieppe, quartier Caude-Côte, charmante maison de 101m<sup>2</sup>, avec un jardin privatif de 527 m<sup>2</sup>, au sein d'une petite copropriété.

Composé de: une entrée sur salon, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée. A l'étage deux chambres et une salle de bains. Terrasse, jardin et parking. Proche des commerces, des écoles et du centre ville.

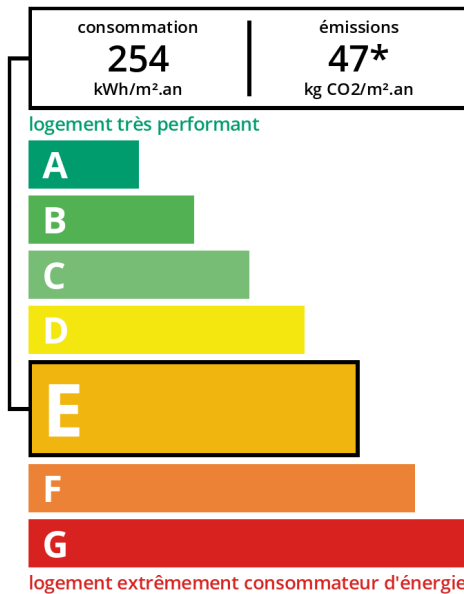
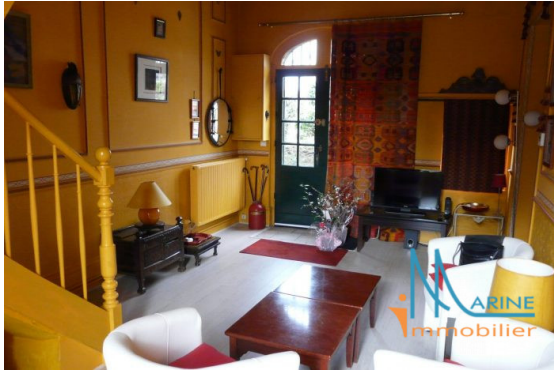
Mandat N° 3826. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 570 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1744.00 et 2360.00 €. Nos honoraires : [Cliquez ici](#)

Les points forts :

- au calme
- jardin privatif
- bonne exposition



**Marine Immobilier**  
32 Bis Avenue Jean Jaures  
76200 Dieppe  
[www.marineimmobilier.com](http://www.marineimmobilier.com)  
[info@marineimmobilier.com](mailto:info@marineimmobilier.com)  
02 35 04 02 34



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

